

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 684/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-THADS ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá số 75/TB-THADS ngày 12 tháng 01 năm 2026 của của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 08/2026/TB-AGA ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia;

Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia.

Địa chỉ: mặt bằng tầng 1, phòng 2 phía sau căn nhà số 64 đường 56, khu phố 03, phường Bình Trung, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh tại Đồng Nai: R334, đường N6, khu phố Vinh Thạnh, phường Trấn Biên, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 310, tờ bản đồ số 07, diện tích 574,4m²; địa chỉ thửa đất tại khu phố Tân Trà 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sổ phát hành DA 668985, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00042, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 01/6/2021 cho ông Nguyễn Ngọc Hoài.

Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 03/6/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài, diện tích đất, số tờ, số thửa không thay đổi.

Đất có tứ cận:

Phía Bắc giáp thửa 309; Phía Tây giáp thửa 265; Phía Đông giáp đường Trường Chinh.

Tài sản trên đất: Đất trống.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 308, tờ bản đồ số 07, diện tích 686,3m², địa chỉ thửa đất tại khu phố Tân Trà 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sổ phát hành

DA 668986, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00043, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 01/6/2021 cho ông Nguyễn Ngọc Hoài. Có 52,6m² nằm trong HLBVĐB theo QĐ686/2014-UBND tỉnh.

Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 30/9/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài, tờ bản đồ số 80 thay thế cho tờ bản đồ số 07, diện tích không thay đổi.

Đất có tứ cận như sau:

Phía Bắc giáp đường đất; Phía Tây giáp thửa 265; Phía Đông giáp thửa 309.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trồng.

Tài sản bán chung một gói

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ 7 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút các ngày 04/3/2026; 05/3/2026; 06/3/2026; Tại nơi có tài sản; khu phố Tân Trà 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/3/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc, trừ thời gian nghỉ tết Nguyên Đán theo quy định).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.238.783.000đ (*Bốn tỷ hai trăm ba mươi tám triệu bảy trăm tám mươi ba ngàn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước: 400.000đ /hồ sơ; Tiền đặt trước: 635.817.000 đồng (*Sáu trăm ba mươi lăm triệu tám trăm mười bảy ngàn đồng*) tương đương 15% giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 11/3/2026 tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Đồng Nai; Địa chỉ: số 10 đường Trần Hưng Đạo phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; Phương thức trả giá lên.

j) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và đáp ứng đầy đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các quy định có liên quan (nếu có) theo quy định và các văn bản liên quan được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024), cụ thể như sau:

- Người tham gia đấu giá phải đáp ứng đầy đủ điều kiện mua tài sản theo Luật đất đai năm 2024 mà pháp luật quy định.

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện hành nghề đấu giá, cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Đồng Nai.

Địa chỉ: Số 10 đường Trần Hưng Đạo phường Bình Phước tỉnh Đồng Nai, điện thoại: 0918.009.799 - Chấp hành viên Đỗ Văn Hùng.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Phước;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 9 - Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục Quản lý THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đỗ Văn Hùng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Văn Hùng